

**Uchwała Nr ...../...../2024**

**Rady Gminy Bielice**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami 149 o pow. 0,60 ha, 150 o pow. 0,79 ha, 151 o pow. 0,70 ha, 153 o pow. 0,76 ha, 157/3 o pow. 0,97 ha, 161/4 o pow. 8,7726 ha, 161/6 o pow. 2,7392 ha, 163/2 o pow. 1,13 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Będgoszcz, gminie Bielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 149 o pow. 0,60 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 150 o pow. 0,79 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 151 o pow. 0,70 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 153 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
5. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 157/3 o pow. 0,97 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
6. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 161/4 o pow. 8,7726 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
7. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 161/6 o pow. 2,7392 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
8. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice oznaczonej jako działka numer 163/2 o pow. 1,13 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

## **§ 3.**

Traci moc uchwała nr XIII/102/20 Rady Gminy Bielice z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami 161/4 i 161/6, położonych w obrębie geodezyjnym Będgoszcz w trybie przetargowym.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W Związku z powyższym Wójt Gminy Bielice składa projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiących działki oznaczone numerami 149 o pow. 0,60 ha, 150 o pow. 0,79 ha, 151 o pow. 0,70 ha, 153 o pow. 0,76 ha, 157/3 o pow. 0,97 ha, 161/4 o pow. 8,7726 ha, 161/6 o pow. 2,7392 ha, 163/2 o pow. 1,13 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Będgoszcz, gmina Bielice.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte żadnymi wiążącymi umowami.

W załączeniu do projektu uchwały przedłożona została mapka obrazująca przebieg nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.