

Uchwała Nr/...../2024

Rady Gminy Bielice

z dnia 2024r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/126/21 Rady Gminy Bielice z dnia 26 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami 149 o pow. 0,60 ha, 150 o pow. 0,79 ha, 151 o pow. 0,70 ha, 153o pow. 0,76 ha, 157/3 o pow. 0,97 ha, 214 o pow. 0,58 ha, 163/2 o pow. 1,13 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Będgoszcz w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale nr XVI/126/21 Rady Gminy Bielice z dnia 26 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami 149 o pow. 0,60 ha, 150 o pow. 0,79 ha, 151 o pow. 0,70 ha, 153 o pow. 0,76 ha, 157/3 o pow. 0,97 ha, 214 o pow. 0,58 ha, 163/2 o pow. 1,13 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Będgoszcz w trybie przetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł uchwały ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej numerem 214 o pow. 0,58 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Będgoszcz w trybie przetargowym”

- 2) § 1. otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice, oznaczonej jako działka 214 o pow. 0,58 ha, położona w obrębie geodezyjnym Będgoszcz w trybie przetargowym.”

2. W pozostałym zakresie treść uchwały pozostaje w mocy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wójt Gminy Bielice składa projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/126/21 Rady Gminy Bielice z dnia 26 marca 2021r. wynika to z faktu, iż tylko działka 214 o pow. 0,58 ha obręb Będgoszcz pozostaje w dalszym ciągu w dzierżawie. Na działki nr 157/3 i 163/2, położone w obrębie geodezyjnym Będgoszcz nie było oferentów i nie zostały objęte 10 letnią umową dzierżawy, a działki nr 149, 150, 151 i 153 zostaną wykazane do ponownego wydzierżawienia w drodze odrębnego postępowania ze względu na rezygnacje dzierżawców z zawartych umów.